

空置时间不合理的商业房产会对当地经济和公共安全产生负面影响。长期空置可能会摧毁社区商业区。

库克县的房产业主可以在其房产全部或部分空置时寻求房产税减免。房产怎样才有资格根据空置情况享受房产税减免？房产业主必须申请此类减免，并且：

- 为租赁/出租可入住的楼宇而作出善意努力，但无法确保有租户入住；或者
- 承受火灾、洪水或自然灾害等伤亡事件。

库克县评估官办公室制定了房产必须满足才能根据空置情况获得房产税减免的标准。

最近的一项变更仅允许房产在出租之前根据空置情况获得一次房产税减免。有关库克县评估官的空置政策，请单击 [此处](#)。

您能做些什么来 减少社区商业区空置

- 通过分享这份情况说明书和评估官空置政策来传播信息。对于当地社区的利益相关者、商业房产业主和纳税人来说，了解规定这些减税的规章很重要。
- 如果您怀疑某处房产因全部或部分空置但没有试图租赁该房产而少缴纳房产税，请联系小企业支持委员会或评估官办公室。您可以通过 emma@sbacil.org 联系 SBAC，也可以通过 [\(312\)603-6015](tel:3126036015) 联系评估官办公室商业拓展总监 Erik Harmon。

减少社区商业区空置将支持和振兴整个库克县的社区商业区。让我们携手将空置房产变成繁荣的小企业。

有关更多信息，请访问 [NRC 页面](#)或通过 emma@sbacil.org 联系 Emma。